



TERVISEAMET

Terviseohutuse hinnang
Nr. 9.3-2/26/6783-8

Hinnangu koostamise kuupäev: **22.09.2026**

Hinnangu taotleja: **Südamekodud AS, registrikood 14168513, Karjavälja tn 4, Tallinn 12918**

(nimi, isikukood/registrikood, elukoht/asukoht)

Välja antud: **Südamekodud AS, Nõmme Südamekodu, registrikood 14168513, Hiiu 42 (A - korpuse I ja II korrus; C-korpuse I korrus; D-korpuse I korruse ruumid nr D101-D123), 11619 Tallinn**

(asutuse nimi, registrikood, tegevuskoha aadress)

Asutuse tegevusala(d): **väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus**

Hinnangu saamiseks esitatud dokumentide loetelu

- ☒ andmed hinnatavate hoonete, ruumide sisustuse kohta
- ☒ joogivee analüüs
- ☒ valgustustiheduse mõõtmise protokoll
- ☒ ventilatsiooni ja muude tehnoseadmete mõõtmistulemused
- ☒ korrusplaanid
- ☒ 31.08.2026 kasutusluba nr 2612371/03465

(muude esitatud dokumentide loetelu)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele

- ☐ sotsiaalhoolekande seadus
- ☒ rahvatervishoiu seadus
- ☒ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuse osutamisel“
- ☒ sotsiaalministri 10.07.2025 määrus nr 30 „Nõuded toitlustamisele tervishoiuasutuses ja täiskasvanutele sotsiaalteenuse osutamisel“
- ☐ Vabariigi Valitsuse 31. 07.2025. a määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses ja sotsiaalteenuse osutamisel“
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“
- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- ☐ ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 28.02.2019 määrus nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase“
- ☐ sotsiaalministri 21.08.2025 määrus nr 38 „Nõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“

Terviseohutuse hinnang¹

Südamekodud AS, Nõmme Südamekodu planeerib pakkuda üldhooldusteenust kokku kuni 60-le hoolealusele (36-le hoolealusele A-korpuse II korrusel ning 24-le hoolealusele C-korpuse I korrusel. Hoone A-korpuse I korrusel ja D-korpuses on teenust toetavad ruumid.

Maa-ala on haljastatud, heakorrastatud, valgustatud, ligipääsetav ratastooliga liiklejale ning maa-ala on osaliselt piirdeaiaa piiratud. Maa-alal on pingid istumiseks.

Hoonesse sisenemisel ja hoones on arvestatud liikumispuudega inimeste vajadustega. Hoonesse sissepääsul on pandus ning ruumides puuduvad lävepakud. Hoones on inva-wc/raamipesuruumid ja korruste vaheliseks liikumiseks on hoones lift.

Hoone C-korpuse I korrusel on 6 ühekohalist magamistuba ja 9 kahekohalist magamistuba. A-korpuse II korrusel on 4 ühekohalist magamistuba ja 16 kahekohalist magamistuba. Ühekohalised magamistoad on pindaladega 10,6 m² – 16,1 m² ning kahekohalised magamistoad pindaladega 14,2 m² – 20,6 m².

A-korpuse II korrusel on 3 valgusküllast elutuba pindaladega 17,4 m² – 17,8 m² ning lisaks on hoolealustele vaba aja veetmiseks üld- ja söögiala pindalaga 95,7 m². C-korpuse I korrusel on elutuba/söögiala pindalaga 71,9 m².

Kõikides magamistubades on kätepesuvalamu või WC koos kätepesu valamuga. Mõlemas korpuses on nõuetele vastav arv pesemiskohti ja tualetipotte.

Kõik ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja sisustatud.

Joogivee kvaliteet vastab nõuetele analüüsitud parameetrite osas. Esitatud ruumide tehisvalgustuse tugevused ja ruumide tehnoseadmete poolt tekitatavad müratasemed vastavad nõuetele. Hoone ruumides on nõuetele vastav sundventilatsioon (v.a nr A015 ja A016) ning hoolealuste magamistubades ja elutubades on avatavad aknad, mis võimaldavad tuulutamist.

Amet juhhib tähelepanu, et võimlemissaali nr A018 õhuvahetus on tagatud korraga kuni 3-le inimesele.

Ameti hinnangul vastavad Südamekodud AS, Nõmme Südamekodu ruumid, ruumide sisustus ja maa-ala (Hiiu 42, Tallinn A-korpuse I ja II korrus, C-korpuse I korrus ning D-korpuse I korruse ruumid nr D101 – D123) planeeritud isikute arvu osas kehtivatele nõuetele.

Juhime tähelepanu, et personali pesemisruumi ja tualettruumi (nr A015 ja A016) väljatõmme ei vasta standardi EVS 906 Lisas A esitatud normarvudele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee

¹ Hinnang kajastab hinnatava asutuse hetkelist (hinnangu koostamise kuupäevalist) terviseohutuse alast olukorda. Muudatuste korral, mis võivad asutuse terviseohutuse alast olukorda mõjutada või muuta kaotab käesolev hinnang kehtivuse